



## **... NAAR MEER VEILIGHEID & RESPECT.**

- » VEILIGHEID OP STRAAT
- » ECHT RESPECTVOL SAMENLEVEN
- » MODERN & RESPECTVOL GEMEENTEBESTUUR

## **... NAAR EEN PROPER, GROEN & KLIMAATVRIENDELIJK ZELE.**

- » ZORGEN VOOR MILIEU & NATUUR
- » DUURZAME ENERGIE
- » LOKALE PRODUCTIE

## **... IS VEILIG VOOR WANDELAARS, FIETSERS, KINDERWAGENS EN ROLSTOELEN.**

- » FIETS- & WANDELGEMEENTE

## **... GEEFT ELKE ZELENAAR GEPASTE ONDERSTEUNING.**

- » SOCIAAL HUIS
- » ARMOEDEBESTRIJDING
- » ACTIVEREN
- » STERKE ZORG

## **... NAAR EEN ZELE WAAR JE GRAAG THUIS- & GRAAG BUITENKOMT.**

- » AANGEPAST & BETAALBAAR WONEN
- » LEEFBARE BUURTEN
- » GEZELLIGHEID TROEF
- » EVENEMENTEN, SCHOLEN, VERENIGINGEN & STRAFFE WIJKEN
- » ONDERNEMENDE WINKELGEMEENTE

## **Beste Zelenaar**

CD&V hecht veel belang aan een dialoog met jou. Want wie beter dan jij weet wat er in jouw buurt leeft, en wat er nodig is om wonen, werken en ontspannen in Zele aangenamer te maken?

Te vaak wordt beslist in vergaderzalen in het gemeentehuis, zonder jou daarbij te betrekken. Dat is niet meer van deze tijd. Daarom hebben we alvast voor ons verkiezingsprogramma zoveel mogelijk Zelenaars opgezocht. We hebben naar hen geluisterd tijdens onze 8400 huisbezoeken, op 10 WIJkraden en 4 open dialoogmomenten. We spraken honderden mensen, en dat leverde evenveel suggesties op. Deze bundel is daarvan het resultaat.

Natuurlijk is zo'n actiebundel nooit af. Er duiken altijd wel nieuwe dingen op die onze aandacht verdienen, en waar we samen aan kunnen werken. We hebben dus niet de pretentie volledig te zijn. En natuurlijk is niet alles wat hier staat neergeschreven haalbaar in 6 jaar tijd. We moeten elkaar niets wijsmaken.

Maar we geven wel duidelijke prioriteiten aan, en met de actiepunten die hier zijn opgesomd bewijzen we dat CD&V goed heeft geluisterd, en dat we staan te popelen om aan de slag te gaan.

Het succes van onze dialogen heeft ons nog meer overtuigd van wat we eigenlijk al lang wisten: veel Zelenaars geloven in de kracht van Zele, weten wat Zele nodig heeft, en willen meewerken om Zele weer sterker te maken.

Als we meer levenskwaliteit willen, moeten we daar met zijn allen onze schouders onder zetten. Samen maken we het verschil. Alleen op deze manier krijgt onze straffe gemeente ook het straffe bestuur dat het verdient.

Laat je overtuigen om te kiezen voor de weg vooruit voor Zele!

Namens het CD&V-team

**Hans Knop**

Kandidaat-burgemeester

# DE WEG VOORUIT NAAR MEER VEILIGHEID & RESPECT.

## VEILIGHEID OP STRAAT

### Onze topprioriteit

#### » **Versterking politie & fietspatrouille**

Asociaal gedrag en een gebrek aan verkeersetiquette. Heel wat mensen ervaren de Zeelse centrumstraten als onaangenaam en hebben het gevoel dat niet of nauwelijks wordt opgetreden tegen wie een gebrek aan respect toont. CD&V wil een politiekorps dat waakzaam en duidelijk aanspreekbaar op straat aanwezig is, en flexibel op situaties kan inspelen. We willen het korps daarom versterken en uitbreiden met een fietspatrouille.

#### » **Aanpak drugs**

Drugs is overal aanwezig; op pleintjes, in cafés ... Preventie op school is belangrijk, maar volstaat niet. We moeten een antwoord vinden. De politie, onze cafébazen, ouders, scholen ... Allemaal spelen ze een belangrijke rol als we willen dat ouders hun kinderen met een gerust hart kunnen laten uitgaan en ontspannen in Zele. Dat kan niet wanneer de drempel om met drugs in aanraking te komen te laag zijn.

#### » **Straatracers**

Samen met onze buurten gaan we op zoek naar snelheidsremmende maatregelen in onze straten en wijken. Maar we zetten ook in op strengere handhaving. We investeren in meetapparatuur zodat we op plaatsen waar dit nodig is snelheidsduivels ook echt kunnen aanpakken.

#### » **Lokaal veiligheidsplan**

Er is een veiligheidsplan voor de politiezone Zele-Berlare, maar daarin staan alleen brede veiligheidsdoelstellingen. CD&V wil een veiligheidsplan op maat van Zele, waarin we duidelijk stellen hoe we straatracen gaan terugdringen, drughandel indijken, overlast vermijden ...

#### » **Veiligheidscamera's**

Voor CD&V primeert politie-aanwezigheid op straat. Camera's kunnen op plaatsen waar nauwelijks sociale controle is. 's Avonds in Ter Elst, park Peeters, achter de bib ... Ook de aanschaf van camera's met nummerplaatherkenning aan de invalswegen van de gemeente zijn zinvol om bijvoorbeeld rondtrekkende dievenbendes op te sporen in samenwerking met andere politiezones.

Als Zele investeert in veiligheidscamera's in het centrum van de gemeente moeten ze echter meer zijn dan een promotiestunt. Anders creëren ze een vals veiligheidsgevoel zonder echt bij te dragen tot een echt hogere de veiligheid. Camera's die goed worden gebruikt, betekenen meer werk voor de politie. De organisatie van het korps moet daarop worden aangepast. We willen ook een plan van aanpak voor asociaal straatgedrag dat zich naar andere straten verplaatst ten gevolge van de camera's.

# ECHT RESPECTVOL SAMENLEVEN

## Onze topprioriteit

### » **Ouderbetrokkenheid**

Elke ouder wil het beste voor zijn kind. De mate waarin ouders echt betrokken zijn bij de schoolloopbaan en de vrije tijd van hun kinderen is een noodzakelijke voorwaarde voor een succesvolle toekomst. We moeten ouders die het moeilijk hebben om hun kinderen te begeleiden, actief aansporen inspanningen te leveren. Het Huis van het Kind (ROTZ) en de brugfiguren spelen hierin een centrale rol.

### » **Bruggen bouwen**

Bruggen bouwen tussen alle Zelenaars is een topprioriteit om echt samenleven in Zele mogelijk te maken. We praten over elkaar, niet met elkaar. Zele moet een thuis zijn voor iedereen die het goed met Zele voor heeft. Het is voor CD&V een vanzelfsprekendheid dat de burgemeester de verantwoordelijkheid neemt over het beleid dat dit mogelijk moet maken ... Als leider van de bestuursploeg geniet hij het meeste aanzien om kansen te creëren.

### » **Investeren in rolmodellen**

Het belang van positieve rolmodellen is niet te onderschatten. Ze kunnen ervoor zorgen dat zoekende jongeren, niet langer aansluiting zoeken bij figuren die weinig respect tonen voor onze samenleving. CD&V wil succesvolle verhalen detecteren, en die aangrijpen om jongeren en hun ouders uit te nodigen om samen kansen te creëren op het vlak van school en werk, en die ook te grijpen.

### » **Taalcirkels**

Kennis van de Nederlandse taal is noodzakelijk om deel uit te maken van de Zeelse gemeenschap. Heel wat nieuwkomers volgen taallessen, maar verliezen de opgebouwde vaardigheid snel weer omdat er geen oefenkansen worden geboden. We brengen alle positieve krachten rond de tafel en werken een doelgericht actieplan uit. We organiseren netwerkkansen binnen onze verenigingen en laten die aansluiten op taallessen, zodat wie de moeite neemt Nederlands te leren aansluiting vindt met ons verenigingsleven. We meten ook de resultaten en sturen bij indien de genomen maatregelen onvoldoende resultaat opleveren. De tijd van vrijblijvendheid is voorbij.

### » **Kind- & taalgroepen**

Het is herhaaldelijk aangetoond dat kinderen met een moeder van niet-Belgische origine een grotere kans hebben om het minder goed te doen op school. Maar elke ouder heeft het beste voor met zijn kind. Dus moeten we die hefboom gebruiken om jonge moeders te stimuleren mee verantwoordelijkheid te nemen. Waarom dan taallessen en de zorg voor de kinderen niet combineren?

### » **Huistaakbegeleiding kinderen & tieners**

Niet elk kind beschikt thuis over de ruimte of begeleiding om succesvol te zijn op school. Door daarin te voorzien, vermijden we achterstand en schooluitval. Daarmee investeren we in de toekomst van individuele kinderen, maar ook van onze Zeelse samenleving.

### » **Brede kinderopvang i.s.m. sport- en cultuurverenigingen**

Kinderopvang is een belangrijke hefboom om kinderen die opgroeien in een kansarm gezin toch voldoende ontwikkelingskansen te bieden. Maar wat als we die stimulansen nog kunnen uitbreiden, voor elk kind, door het naschoolse kinderopvangaanbod naadloos te laten aansluiten op wat onze verenigingen te bieden hebben. Zo laten we kinderen niet alleen toe hun talenten te ontdekken, maar bieden we hen ook de kans een vriendennetwerk uit te bouwen. Die contacten komen op lange termijn het samenleven in Zele ten goede.

» **Ontmoeting organiseren**

Er wordt veel gepraat *over* elkaar, en veel te weinig *met* elkaar. Zo geraken we nergens. Ontmoetingsinitiatieven over de grenzen van de verschillende Zeelse leefgemeenschappen heen kan daaraan verhelpen. Het Multiculturele feest samen met de Turkse gemeenschap uitbouwen tot een echt Zeels festival is een concreet voorbeeld van hoe het gemeentebestuur die ontmoeting mee kan organiseren.

» **Volkstuinen als ontmoetingsplaats**

In de volkstuinen gaat het natuurlijk in eerste instantie om duurzame voedselproductie, maar e ervaring leert dat de formule ook heel wat laagdrempelige ontmoetingskansen biedt tussen mensen die ondanks een vaak erg uiteenlopende achtergrond dezelfde passie delen: groenten kweken. CD&V wil de Zeelse volkstuinen letterlijk en figuurlijk een vaste plaats geven.

# MODERN & RESPECTVOL GEMEENTEBESTUUR

## Onze topprioriteiten

### » Moderne communicatie

Er is natuurlijk gemeentelijk infoblad De Zelenaar, maar die laat geen snelle communicatie toe. De huidige moderne technologie laat veel efficiëntere communicatie toe, maar Zele heeft daar geen traditie rond. Nochtans is goede communicatie een sterk middel om verzuring tegen te gaan en verbondenheid te creëren. Met een elektronische nieuwsbrief, een SMS-dienst ... kunnen we wie dat wil veel sneller informeren over wat er in Zele gebeurt en wat er beslist wordt. We maken werk van een (sociale) mediastrategie, zonder de aandacht te verliezen voor mensen die niet thuis zijn in de onlinewereld.

### » Onze WIJkbefoete: WIJkplannen en WIJkraden

Ze le bouw je niet op vanachter een bureau in het gemeentehuis. CD&V wil minstens jaarlijks een toer van de WIJken doen. Bij de eerste WIJkraad in elke wijk toetsen we wat er nodig is, en leggen de prioriteiten vast. Nadien keren we elk jaar terug, en rapporteren over het verloop van de uitvoering van haar WIJkplannen. Waar nodig sturen we bij. Zo kan elke Zelenaar nauw opvolgen of beloftes worden nagekomen.

### » Opwaardering werking adviesraden

Onze adviesraden zijn een belangrijk klankbord voor een gemeentebestuur. CD&V wil beleidsmaatregelen consequent overleggen met de betrokken adviesraad: de jeugdraad over alles wat kinderen en jongeren aanbelangt, de sportraad over sport, de milieuraad over natuur en milieu, de welzijnsraad over gezondheid en zorg ... en de nog op te richten landbouwwraad en Raad voor Lokale Economie over de ondersteuning van onze ondernemers. Samen met de verenigingen bekijken we hoe we drempels kunnen verlagen zodat een ruime deelname aan de werking van de adviesraden aantrekkelijker wordt. Want we willen dat ze een afspiegeling zijn van de Zeelse samenleving en haar bevolking.

### » Redelijke antwoordtermijn

Het gemeentebestuur beschikt over afspraken voor de afhandeling van vragen door Zelenaars. We passen die strikter toe en bijschaven waar nodig.

Zo moeten mensen die telefonisch, via brief of mail contact nemen met het gemeentebestuur onmiddellijk een ontvangstmelding krijgen. Binnen de twee weken na het eerste contact krijgen zij een opvolgingsbericht waarin wordt aangegeven hoe hun dossier verder wordt behandeld, en op welke manier zij dit zelf verder kunnen opvolgen. Dit vraagt een meer doorgedreven digitalisering van de dossieropvolging.

### » Degelijke klachtenbehandeling

Klachten worden te vaak als een bedreiging gezien, terwijl ze net erg belangrijk kunnen zijn om de kwaliteit van de dienstverlening aan de Zelenaar te verbeteren. We maken werk van een klachtenbehandelingsstelsel dat zoveel mogelijk kritieken vat. Maakt niet uit of ze schriftelijk of mondeling worden geuit. Op basis van een jaarlijks rapport worden verbeteringen aangebracht.

### » Ze le is van ons allemaal

Een gemeentebestuur dat anno 2018 niet inzet op betrokkenheid van zijn inwoners, mist een belangrijke bron van informatie en ideeën. Vooraleer plannen uit te voeren moet een degelijk participatietraject met alle betrokkenen worden uitgerold. Communicatie en het opzetten van participatie krijgen een plaats in het takenpakket van de gemeentelijke ambtenaren.

### » Rechtvaardige gemeentefinanciën

De voorbije bestuursperiode werden de gemeentebelastingen met 30% verhoogd om het gat in de gemeentelijke schatkist te dichten. Die belastingverhoging werd voor een groot stuk weggemoffeld. De waterfactuur van de Zeelse gezinnen verdubbelde zonder daarover ooit te communiceren. CD&V wil de

gemeentebelastingen tegen het licht houden en bekijken op welke manier ze rechtvaardiger kunnen worden gemaakt.

» **Open communicatie over gemeentefinanciën**

Wist jij dat je de voorbije jaren 30% meer belastingen betaalde om het gat in de Zeelse schatkist te dichten? Wist jij dat Zele door de gebrekkige opvolging van het dossier Wijnveld maar liefst 17 miljoen euro misliep? Aangezien de Zeelse centen van de Zelenaar komen, heeft die ook recht op een heldere verklaring voor de financiële beslissingen die worden genomen. We maken een punt van duidelijke financiële rapportage.

# DE WEG VOORUIT NAAR EEN PROPER, GROEN & KLIMAATVRIENDELIJK ZELE.

## ZORGEN VOOR MILIEU & NATUUR

### Onze topprioriteiten

#### » **Tegen zwerfvuil en sluikestorten**

We voeren de strijd tegen zwerfvuil op. Zwerfvuil ontsiert niet alleen onze straten en berm, rondzwerfend plastic tast ook de natuur aan, komt in ons voedsel terecht en doodt tal van dieren. We zetten in op sensibilisering. Opruimacties en projecten zoals Propere Pioniers ondersteunen we maximaal. We gaan ook op zoek naar instrumenten om de pakkans voor sluikestorten te verhogen.

#### » **Meer groen op straat**

De gemeentemonitor toont dat er in het volgebouwde centrum van Zele veel te weinig groen is. Meer groen zorgt voor meer zuurstof en maakt onze publieke ruimte aangenamer. Met groenslingers zijn er zelfs in dichtbebouwde straten mogelijkheden. Het bedrijventerrein kunnen we veel kwaliteitsvoller maken door het te verfraaien met bomen en aanplantingen. En met diepwortelende boomsoorten moet het mogelijk zijn om opnieuw een aantal boomlanen te creëren.

#### » **Klimaatgemeente**

Ons klimaat verdient alle mogelijke bescherming. Wat in Zele gebeurt is misschien een druppel op een steeds hetere plaat, maar wie lokaal actie onderneemt, draagt zijn steentje bij aan de globale opwarmingsproblematiek. We willen Zele tot een echte klimaatgemeente laten uitgroeien.

#### » **Schone lucht**

Er zit te veel fijnstof in de lucht in Zele, dat leren projecten zoals Airbezen en Curieuzeneuzen ons. Dat fijnstof is bijzonder schadelijk voor de gezondheid. Schone lucht is een prioriteit. Minder autoverkeer is de sleutel tot succes. Ook daarom dus moet het dichtbebouwde centrum van Zele, waar de fijnstofconcentratie het hoogste is, fiets- en wandelvriendelijker worden. Door doorgedreven te investeren in goede voet- en fietspaden wordt stappen en trappen gepromoot. Met schoolstraten willen we gaan voor autovrije schoolomgevingen tijdens de schoolspits, schone lucht inbegrepen.

#### » **Vuilbakkenplan**

Zwerfvuil is een pest. Sommigen zijn van mening dat het plaatsen van vuilbakken zwerfvuil en sluikestorten in de hand werkt. Die redenering volgen we niet. Vuilbakken die goed geplaatst worden, en zo ontworpen zijn dat ze sluikestorten uitsluiten, en een degelijke organisatie wat de regelmatige lediging van die vuilbakken betreft, kan wel degelijk een middel zijn om vuil uit onze straten en natuur te houden.

#### » **Een nieuw recyclagepark**

Ons recyclagepark is te klein en verouderd. Een nieuw containerpark in het Wijnveld is gepland. Samen met de gebruikers van het recyclagepark willen we het aanbod evalueren en bijsturen waar nodig en mogelijk. De strijd tegen zwerfvuil is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Door het werken met een weegbrug wordt de kostprijs van betalende fracties fair berekend.

#### » **Promotie Groene Boorden**

Onze Groene Boorden maken ons uniek en maken onze gemeente aantrekkelijk voor fietsers en wandelaars. Ze zijn een prachtig samenspel van natuur en landbouw. Die troef moeten we veel meer uitspelen. Door mensen welkom te heten in onze Groene Boorden, bijvoorbeeld. Maar ook door de zorg voor onze natuur op te drijven. Vooral de strijd tegen zwerfvuil en sluikestorten moeten we opvoeren. Wanneer de klassieke



controles niet werken, kunnen promotieborden voorzien van camera's, of mobiel inzetbare camera's misschien een handje helpen.

# DUURZAME ENERGIE

## Onze topprioriteiten

### » **Meer zonnepanelen**

In Zele is nog heel wat geschikte ruimte om de productie van zonne-energie te verhogen. Denk maar aan daken van publieke gebouwen, bedrijven, woningen,... We gaan op zoek naar de beste manier om deze vrije ruimte te benutten: via coöperaties zoals Denderstroom of via zonnedelen.

### » **Beter isoleren**

Door beter te isoleren kunnen we heel wat energie besparen. We maken een plan om het aantal goed geïsoleerde woningen in Zele drastisch te verhogen, waarbij we eigenaars en bewoners maximaal de weg wijzen naar de bestaande ondersteuning. Ze onderzoeken op welke manier de bouwmaatschappij hierin een partner kan zijn. We geven het goede voorbeeld door de eigen gemeentelijke gebouwen op termijn energie-neutraal te maken.

### » **Groepsaankopen**

De Provincie Oost-Vlaanderen organiseert groepsaankopen groene stroom, zonnepanelen en elektrische fietsen. We willen meer mensen de weg wijzen naar deze initiatieven. Om vooroordelen en mentale drempels weg te werken is een veel actievere promotie nodig. We bekijken ook zelf de haalbaarheid van samenaankopen om oude huizen energiezuiniger te maken (dubbele beglazing, isolatie ...).

# LOKALE PRODUCTIE

## Onze topprioriteit

### » **Volks- en andere tuinen**

De Zeelse volkstuin is een schitterend voorbeeldproject als het gaat over korte keten en duurzame lokale voedselproductie. CD&V wil de volkstuin sterker ondersteunen, door bijvoorbeeld mee te investeren in gemeenschappelijke delen, aanplanting en uniforme materiaalhoeken. Maar ook met het vinden van een nieuwe vaste locatie in of dichtbij het centrum van de gemeente. De site rond De Wiek en de nieuwe sporthal biedt misschien wel mogelijkheden. We willen ook uitkijken naar kansen voor andere vormen van samentuinen, tot op buurtniveau met gemeenschappelijke kruidentuintjes. En we gaan op zoek naar een geschikte buurt voor het eerste Zeelse spilvarken, dat resten en keukenafval omzet in meststof en zo een kleine maar kostbare ecologische kringloop realiseert.

### » **Korte keten**

Door in te zetten op de korte keten ondersteunen we lokale landbouwers en groententelers. We besparen heel wat CO<sub>2</sub>-uitstoot op het transport van voedsel. Projecten zoals Buurderij en Voedselteams willen we actiever gaan ondersteunen en promoten. Misschien kunnen we het bereik vergroten door als gemeente een elektrische bakfiets ter beschikking te stellen waarmee bestellingen aan huis gebracht worden. Of misschien is een koppeling van lokale voedselverkoop met de wekelijkse rommelmarkt wel een leuke piste.

### » **In de supermarkt**

We willen dat mensen meer kunnen kiezen voor lokaal geproduceerd voedsel en voor seizoensproducten op de plaats waar ze gewoon zijn hun boodschappen te doen. Hierover gaan we in dialoog met de handelszaken.

### » **Het goede voorbeeld**

Als gemeentebestuur geven we het goede voorbeeld. In samenspraak met de uitbaters van de keukens van de gemeenteschool en het OCMW-woonzorgcentrum kiezen we maximaal voor lokaal geproduceerd voedsel en seizoensproducten. In overleg met de bedrijven bekijken we de mogelijkheid van een gemeenschappelijke bedrijfsresto in de industriezone, waar de keuze voor lokaal, duurzaam en seizoensgebonden voeding een uitgangspunt is.

# DE WEG VOORUIT IS VEILIG VOOR WANDELAARS, FIETSERS, KINDERWAGENS EN ROLSTOLEN.

## FIETS- & WANDELGEMEENTE

### Onze topprioriteiten

#### » **Rolstoel- en kinderwagentest voetpaden**

Heel wat Zeelse voetpaden liggen er verschrikkelijk bij. Zeker voor minder mobiele mensen zijn ze vaak een onoverkomelijk obstakel om zich te verplaatsen. We willen een totaalrenovatieplan met duidelijke prioriteiten, zodat iedereen ruim vooraf weet wanneer de voetpaden in zijn of haar buurt worden aangepakt. Eén van de manieren om te bepalen welke voetpaden eerst worden gerenoveerd is de rolstoel of kinderwagentest. Wanneer rolstoelen of kinderwagens niet comfortabel van het voetpad gebruik kunnen maken, stijgt het op de renovatielijst. Hellingsgraad, gelijkgrondse aansluiting met het wegdek, obstakels ... We willen Zele toegankelijk maken voor elke stapper of roller.

#### » **Schoolstraten**

Een veilige schoolbuurt is er één waar geen auto's te vinden zijn, minstens wanneer de kinderen toekomen of weer naar huis vertrekken. CD&V wil werk maken van schoolstraten. Dat betekent dat we schoolomgevingen maximaal autovrij maken, minstens een halfuur voor de start van de school, én een halfuur na de schooluren.

#### » **Koning Fietsplan**

CD&V wil van Zele een Koning Fietsgemeente maken. Waar mensen veel minder dan vandaag voor korte verplaatsingen de auto nemen. Een must als we uitstoot willen beperken, het klimaat redden en zorgen voor schone lucht. Een gemeente waar fietsers en voetgangers het uitgangspunt vormen bij de inrichting van de openbare weg. We organiseren onze verkeersstromen zo dat fietsers zich op elk moment veilig voelen. Om het voor fietsers en voetgangers makkelijker, aangenamer en veiliger te maken om zich te verplaatsen in de gemeente denken we aan: een Zeels circulatieplan, een knip van het autoverkeer op de Kouter zodat autoverkeer zoveel mogelijk gedwongen wordt de omleidingswegen te gebruiken, uitbreiding van zone 30, meer fietsstraten en schoolstraten ...

Voor wie in ons centrum moet zijn om er te winkelen zorgen we ervoor dat onze handelszaken vlot bereikbaar blijven. We kiezen voor kortparkeren vlak bij winkelpanden voor wie slecht te been is, en richten randparkings in op wandelafstand van de winkelkern. In nauwe samenspraak met onze middenstand maken we werk van maatregelen om winkelen in Zele tot een echte beleving te maken. Wat dacht je van winkelkarretjes of fietskoeriers?

#### » **Fietsverbindingen**

Niet alle wijken in Zele zijn op een fietsveilige manier met elkaar verbonden. CD&V wil werk maken van een comfortabel fietsnetwerk zodat we ons niet alleen snel, maar ook gezond doorheen Zele kunnen verplaatsen.

#### » **Bankenplan**

Zeel heeft hele mooie plekjes voor fietsers en wandelaars. En ook onze pleinen kunnen ertoe dienen om alleen of in fijn gezelschap te ontspannen. Alleen is vrijwel nergens een zitbank te bespeuren. CD&V wil een zitbankenplan om mensen uit te nodigen te genieten van onze fijne gemeente. Om zwerfvuil te vermijden zorgen we voor voldoende vuilbakjes, en bewaken dat die telkens voor het weekend worden leeggemaakt. We willen niet dat onze fiets-, wandel- en rustplekjes geteisterd worden door afvalbergen.

#### » **Verloederde straten**

Het wegdek in een aantal straten is niet meer van deze tijd. Je davert er van je fiets. De Roskotstraat, Karel Haegensstraat, Kapellestraat, Kouterbosstraat, Raakstraat ... Ze krijgen prioriteit, met absolute aandacht voor de fietsveiligheid.

» **Fietspleintje voor kleine starters**

We willen van Zele een echte Koning Fietsgemeente maken. Maar fietsen vraagt wel wat behendigheid. Met een heus fietspleintje willen we onze starters alle oefenkansen bieden in een veilige omgeving. Genoeg geoefend? Dan mag fietsen op straat geen probleem meer zijn.

» **Fietsstalplan**

Om de Zelenaar op de fiets te krijgen, moeten we er ook voor zorgen dat die fiets veilig en beschermd kan achtergelaten worden in de buurt van onze belangrijke voorzieningen. Samen met de Zeelse fietsers werken we een fietsstalplan uit, met laadpunten voor wie elektrisch fietst, en lockers voor wie zijn fietskledij even wil opbergen.

» **Peter- & meterschap fietspaden**

Een groep vrijwilligers vragen we elk jaar al onze fietspaden te testen op comfort. Hun bevindingen nemen we op in een jaarlijks plan van aanpak. Zo maken we onze gemeente stap voor stap fietsvriendelijk.

» **Fietsen loont**

Acties zoals 'Met belgerinkel naar de winkel' moedigen mensen aan hun boodschappen met de fiets te doen. In overleg met de lokale handelsverenigingen willen we bekijken hoe we dergelijke projecten nog kunnen uitbreiden. We zetten ook in op een incentivesysteem om het aantal kinderen dat met de fiets naar school komt te verhogen. Een project zoals in Bonheiden waar kinderen door met de fiets te rijden 'dukaten' kunnen verzamelen waarmee ze kunnen betalen op de kermis, toont dat dit werkt.

» **Fietsbib**

Een Fietsbib is een sociaal tewerkstellingsproject waar tweedehands kinderfietsen hersteld worden en vervolgens ontleend aan gunstvoorwaarden. Wie niet kan of wil overgaan tot de aankoop van een nieuwe kinderfiets, kan zijn kind langs deze weg toch laten genieten van de fiets. Een mogelijke integratie in Rotz, de kringloopwinkel of een fietsherstelplaats aan het station, behoort tot de mogelijkheden.

» **Delen**

Deelsystemen zijn de toekomst. Aan het station moet het mogelijk zijn een deelfiets te gebruiken. Op die manier maken we duurzaam woon-werkverkeer mogelijk voor mensen die in Zele komen werken. Er moet ook ruimte zijn voor een autodeelsysteem in Zele. Zoals in Schoten kunnen we starten met auto's uit het gemeentelijke wagenpark te delen na de werkuren via een reservatiesysteem.

# DE WEG VOORUIT GEEFT ELKE ZELENAAR GEPASTE ONDERSTEUNING.

## SOCIAAL HUIS

### Onze topprioriteiten

» **Sociaal huis garandeert toegankelijke zorg**

De integratie van gemeente en OCMW is een uitgelezen kans om drempelverlagende diensten en een laagdrempelig zorgaanbod uit te werken. Door de uitbouw van een sociaal huis binnen de dienst sociaal werk organiseren we de regierol van het gemeentebestuur inzake zorg. Het sociaal huis levert maatwerk in het informeren en wegwijs maken van mensen doorheen het zorgaanbod, zowel digitaal als via actieve begeleiding en doorverwijzing.

Samengevat is het sociaal huis voor CD&V een centraal zorg- en welzijnsloket, dat werkt met ruimte openingsuren, ook bereikbaar is buiten de normale kantooruren en in het weekend.

» **Het zorgnet sluiten**

Naast informatieverspreiding over en toeleiding naar zorg, organiseert het sociaal huis ook de samenwerking tussen zorgverstrekkers. Waar tekorten zijn in het zorgaanbod, gaat het sociaal huis actief op zoek naar oplossingen om die weg te werken. In die zin is het sociaal huis ook een schakel in de uitbouw van de eerstelijnszone in de regio. Die biedt de kans om zorgaanbod en zorgvraag beter op elkaar te laten aansluiten.

» **Taalcontrole zorginformatie**

De toegang tot het sociaal huis en de zorginformatie moet zo laagdrempelig mogelijk zijn, zodat niemand uit de boot valt. Om ook mensen die minder taalvaardig zijn goed te bereiken, laten we alle tekstmateriaal bekijken door mensen uit de doelgroepen, schakelen professionele taalondersteuning in, en maken gebruik van beeldboodschappen en video.

» **Spil van het Zeelse vrijwilligerswerk**

Het sterke Zeelse verenigingsleven is erg belangrijk voor de sociale samenhang in de gemeente. Het is bepalend voor de betrokkenheid en het welbevinden van heel veel mensen. Via het sociaal huis willen we dat verenigingsleven en dus ook de sociale samenhang in Zele ondersteunen. We verzamelen er alle info over het lokaal vrijwilligerswerk, zowel wat de vraag- (verenigingen op zoek naar), als de aanbodzijde betreft (mensen op zoek naar een vrijwillig engagement).

# ARMOEDEBESTRIJDING

## Onze topprioriteiten

### » **Armoedetoets**

Het gemeentebestuur moet de samenwerking tussen verenigingen die actief zijn in de strijd tegen armoede aansturen en structureel ondersteunen. CD&V wil alle beleidsmaatregelen onderwerpen aan een armoedetoets om te vermijden dat mensen en gezinnen die het al moeilijk hebben bijkomend getroffen worden.

### » **Fietsbibliotheek**

Een Fietsbib is een sociaal tewerkstellingsproject waar tweedehands kinderfietsen hersteld worden en vervolgens ontleend aan gunstvoorwaarden. Wie niet kan of wil overgaan tot de aankoop van een nieuwe kinderfiets, kan zijn kind langs deze weg toch laten genieten van de fiets. Een mogelijke integratie in ROTZ, de kringloopwinkel of een fietsherstelplaats aan het station, behoort tot de mogelijkheden.

### » **Regisseur van sociale tewerkstelling**

De beste garantie om mensen uit armoede te halen is hen aan een job helpen. Maar de stap naar een volwaardige baan is niet voor iedereen onmiddellijk haalbaar. CD&V wil daarom sociale tewerkstellingsprojecten meer kansen geven. Het gemeentebestuur moet daarvan de motor zijn. In overleg met de organisatoren van sociale tewerkstelling en de doelgroep bekijken we waarop we kunnen intekenen, en hoe we deelname aan sociale economieprojecten best promoten.

### » **Brugfiguur en ROTZ: draaischijven in kinderarmoedebestrijding**

ROTZ bouwde de voorbije jaren heel wat expertise op inzake kinderarmoede. Ook de brugfiguur houdt via regelmatige contacten met de scholen de vinger aan de pols. We willen hen structureel versterken en tot draaischijf maken voor de uitbouw van een sterk armoedenetwerk, en acties om kinderarmoede in kaart te brengen en te bestrijden.

### » **Kansenpas**

Deelname aan sport en cultuur is belangrijk om het isolement van mensen in armoede te doorbreken. Met een Kansenpas uitgereikt door het OCMW maken we het Zeelse sport- en cultuuraanbod op een discrete manier toegankelijk. We zorgen ervoor dat de Kansenpas ook de toegang mogelijk maakt tot activiteiten die niet in De Wiek en de gemeentelijke sporthal plaats vinden.

### » **Maatschappelijk werk rukt uit**

Om echt zicht te krijgen op waar armoede en welzijnsnoden zich in de gemeente bevinden, en meer gericht te begeleiden, moeten onze diensten naar de mensen toe. We organiseren de dienst maatschappelijk werk binnen het OCMW zo dat er voldoende tijd kan worden vrijgemaakt voor plaatsbezoeken en begeleiding op maat.

### » **Multidisciplinair caseoverleg**

Heel wat gezinnen hebben af te rekenen met meerdere problemen. Schulden, laaggeschooldheid, gezondheid, slechte huisvesting, druggebruik, intra-familiaal geweld, spijbelen ... Om hen echt te helpen is nauwe afstemming tussen hulpverleners nodig. We creëren de mogelijkheid voor alle eerstelijns werkers en de gemeentelijke diensten, om een overleg samen te roepen wanneer ze weet krijgen van een dergelijke situatie. Dat overleg buigt zich over een geïntegreerd begeleidingsplan voor dat specifieke gezin. Een casemanager volgt de uitvoering daarvan op.

# ACTIVEREN

## Onze topprioriteit

### » **Activeringssite gemeenschapsschool**

Gelegen vlakbij het station en de Zandberg is de gemeenschapsschool optimaal bereikbaar. De schoolactiviteit is er op dit moment beperkt. Waarom proberen we niet om de site te herwaarderen. Natuurlijk blijft de school, maar wat als we erin slagen om daarnaast ook te voorzien in volwassenopleidingen en kinderopvang voor schoollopende en werkende ouders, taallessen, loopbaanbegeleiding ... Een activeringssite in het hart van de gemeente met het Provinciaal Centrum voor Volwassenonderwijs, de VDAB ... als partners. Mogelijk kunnen we zo ook een belangrijk deel van de mobiliteitsproblematiek rond het Kouterplein oplossen.

### » **Knelpuntberoepenlijst als link tussen Zeelse ondernemers & Zeelse scholen**

Werken dichtbij huis heeft ontzettend veel voordelen. Maar dan moeten we er wel voor zorgen dat Zeelse jongeren over de juiste opleiding beschikken om in onze handelszaken en bedrijven aan de slag te gaan. Daarom maken we een overzicht van de personeelsbehoeften en knelpuntberoepen, en gaan daarover in dialoog met onze secundaire school en het volwassenonderwijs in onze gemeente. Zeker wat die laatste betreft liggen er mogelijk kansen om het aanbod af te stemmen op de vraag op de Zeelse arbeidsmarkt. We nemen ook initiatieven om de bereikbaarheid van opleidingsinitiatieven in de regio te verhogen (bv. door het aanbieden van deelfietsen).

### » **Zeelse vacaturepagina**

Vacatures in Zeelse bedrijven of handelszaken publiceren we op een speciaal daarvoor voorziene webpagina en verspreiden we zo ruim mogelijk.

### » **Deelfietsen en openbaar vervoer**

Het Zeelse openbaar vervoer is aan grondige evaluatie toe. De bereikbaarheid van onze bedrijventerreinen is daarvan een onderdeel. Door ook te voorzien in een fietsdeelsysteem aan het station, maken we de combinatie openbaar vervoer/fiets mogelijk, en kunnen we onnodig autoverkeer vermijden.

### » **Aan de slag**

We willen mensen actief laten deelnemen aan onze samenleving, ook als dat moeilijk is of even een stapje terug moet worden gezet. Door sociale economie-projecten naar Zele te halen, bieden we kansen om burn out te overwinnen, gaan we schooluitval tegen, krijgen mensen met een beperking kansen om zich in te schakelen in de samenleving, kunnen we wie niet aardt op de arbeidsmarkt een andere werkattitude aanleren ...



# STERKE ZORG

## Onze topprioriteiten

### » **Uitbreiding mantelzorgpremie**

CD&V wil de mantelzorgers extra ondersteunen. Hun inbreng is van groot belang in de uitbouw van een zorgbeleid voor de toekomst. Sowieso willen we inkomensvoorwaarde om in aanmerking te komen voor de mantelzorgpremie uit het premiereglement schrappen.

### » **Klusjesdienst senioren**

CD&V ziet gaten in het ondersteuningsnetwerk van gezinnen en senioren. Zonder in concurrentie te gaan met andere diensten/aanbieders zijn een klusjesdienst voor senioren, tuinonderhoud van senioren, een boodschappendienst ... enkele terreinen waar moet op worden ingezet.

### » **Aangepaste woonvormen**

Assistentiewoningen zijn slechts één optie in een zoektocht naar meer aangepaste woonvormen voor senioren, mensen met een beperking ... CD&V wil experimenteren met de verschillende vormen van aangepast wonen, zodat we elke Zelenaar een kwalitatieve thuis kunnen garanderen. In het bijzonder denken we daarbij aan initiatieven rond begeleid wonen en kangoeroewoningen.

### » **Woonzorgcentrum De Meander blijft gemeentelijk**

CD&V houdt De Meander in handen van de lokale overheid. We gaan niet mee in de tendens om residentiële ouderenzorg te privatiseren. Een gemeentebestuur dat actief blijft in deze zorgsector, kan immers marktregulerend werken en bewaakt op die manier de betaalbaarheid van de ouderenzorg.

### » **Gezondheidstoets**

Een gezondheidstoets is een instrument waarmee onderzocht wordt in welke mate een beleidsmaatregel bijdraagt tot het verbeteren van of een bedreiging vormt voor de gezondheid van de bevolking. Het doel is om geen beslissingen te nemen die de gezondheid van de bevolking kunnen schaden.

Een gezondheidstoets omvat twee componenten: het stimuleren van een betere gezondheid en het vermijden van gezondheidsbedreigingen. De gezondheidstoets richt zich op alle lokale beleidsdomeinen: gezondheid en welzijn, ruimtelijke ordening, mobiliteit, wonen, milieu, economische ontwikkeling, onderwijs, vrije tijd, personeel, financiën, ...

### » **Incontinentie kent geen inkomensgrenzen**

Heel wat mensen kampen met incontinentieproblemen. Om de meerkost die dit met zich meebrengt op de huisvuilfactuur te temperen, is er een incontinentiepremie voorzien. CD&V wil de inkomensvoorwaarden om in aanmerking te komen voor de premie schrappen.

### » **Lokaal overleg kinderopvang**

OKO vzw, private kinderopvang, speelpleinen ... Een voldoende aanbod kinderopvang tijdens het schooljaar en in de vakanties is superbelangrijk. Het biedt ouders de nodige bewegingsruimte, en kinderen fijne ontspannings- en ontwikkelingskansen. CD&V wil samen met het Lokaal Overleg Kinderopvang de gaten in het kinderopvangnet opsporen en bekijken hoe die kunnen gedicht worden.

# DE WEG VOORUIT NAAR EEN ZELE WAAR JE GRAAG THUIS- & GRAAG BUITENKOMT.

## AANGEPAST & BETAALBAAR WONEN

### Onze topprioriteiten

#### » **Starterswoningen**

Alleenstaande ouders, mensen met een beperking ... hebben recht op een goede en betaalbare woning. Daarvoor zoeken we oplossingen. Alvast voor jonge gezinnen willen we starterswoningen. Gedurende 5 jaar kunnen zij kwalitatief wonen aan een redelijke prijs. Intussen bouwen ze reserve op voor de aankoop van een eigen woning. We zien een partner hiervoor in de sociale huisvestingsmaatschappij.

#### » **Klimaatvriendelijke woonwijk Lange Akker**

Eens de nieuwe sporthal er is, moet een nieuwe bestemming gegeven worden aan de oude en de gronden errond. Dat is woongebied en biedt een enorme kans voor jonge gezinnen in de kern van de gemeente. We willen een woonwijk die beantwoordt aan de moderne normen voor energie-, water-, en ruimtegebruik. We willen niet nog meer structureel autoverkeer in onze centrumstraten, en zetten daarom vooral in op fietsverbindingen met de brede omgeving van de nieuwe wijk.

#### » **Toepassing van de wooncode om huisjesmelkerij te stoppen**

In de bouwsector wordt vaak gewerkt met buitenlandse arbeiders. Die mensen zijn vaak bijzonder slecht behuist. We willen bekijken hoe we de Vlaamse wooncode strenger kunnen toepassen. Daarin is onder meer bepaald aan welke voorwaarden een kwalitatieve woning moet voldoen om verhuurd te worden, en welke minimale bewoonbare ruimte er nodig is per inwonende.

#### » **Verkrotting tegengaan/renovatie stimuleren**

Zelee kent nog heel wat verouderde en energieverslindende woningen. Om eigenaars ertoe te brengen in hun woningen te investeren, voorzien we in begeleiding op maat, en organiseren we samenaankopen van bijvoorbeeld isolatie of hoogrendementsbeglazing. We gaan een sterk partnerschap aan met de sociale huisvestingsmaatschappij en het sociaal verhuurkantoor om in de opwaardering van verouderde woningen te investeren. Voor huizen die desondanks blijven verkrotten voeren we een strikt beboetings- en onteigeningsbeleid. We hanteren ook een voorkooprecht bij verkoop. Waar nodig kopen we dus woningen die in slechte staat zijn op, om ze nadien weer te verkopen met het oog op een vervangbouwproject.

#### » **Sociale huisvestingsmaatschappij als partner voor betaalbaar en kwalitatief wonen**

Dankzij een sterke huisvestingsmaatschappij haalt Zelee de doelstelling op het vlak van sociale huisvesting die door Vlaanderen werd vastgelegd. Maar dat neemt niet weg dat heel wat Zelenaars op wachtlijsten staan voor een degelijke en betaalbare woning. Daarom willen we een partnerschap met de sociale huisvestingsmaatschappij om te blijven investeren in kleinschalige bouw- en renovatieprojecten. Zo kunnen we oude en slecht geïsoleerde woningen vervangen of opwaarderen. Specifieke aandacht gaat daarbij naar alleenstaande ouders, zorgbehoevende senioren, mensen met een beperking ...

## LEEFBARE BUURTEN

### Onze topprioriteiten

#### » Zwaar doorgaand vervoer ontraden en snelheid remmen

Heel wat Zeelse woonwijken worden belast door zwaar en snel doorgaand vervoer. In samenspraak met onze buurgemeenten moeten we ervoor zorgen dat vrachtvervoer zo lang mogelijk gebruik maakt van autosnel- en gewestwegen. Voor de beleving van grootwarenhuizen in het centrum van de gemeente willen we samen met de ketens onderzoeken of we bijvoorbeeld in het industriepark niet kunnen voorzien in een overslaghub. Grote vrachtwagens leveren daar hun goederen af, waarna ze met kleinere voertuigen worden uitgevoerd. Voorwaarde is natuurlijk wel dat dit de verkeersdruk in de gemeente niet nog opdrijft. In overleg met leveranciers en handelaars bekijken we daarom ook een systeem van tijdsgebonden leveringen.

We investeren in meetapparatuur zodat we op plaatsen waar dit nodig is snelheidsduivels ook echt kunnen aanpakken. Opgedreven snelheidscontroles met moeten dan weer racegedrag stoppen.

#### » Randparkings voor werfcamionettes en vrachtwagens

In heel wat buurten is het vooral in het weekend een weinig aantrekkelijk zicht. De hele straat staat vol geparkeerd met werfcamionettes. CD&V wil daarover afspraken maken samen met de betrokken bedrijven. Werfcamionettes horen op het bedrijf, of op een speciaal daarvoor voorziene bewaakte randparking. Met de auto of fiets er naartoe, de camionette in, en 's avonds in de omgekeerde richting weer naar huis.

#### » Circulatieplan

Iets wijzigen aan de verkeerssituatie in één straat of wijk, heeft onmiddellijk gevolgen voor een andere straat af wijk. Het kan niet de bedoeling zijn dat de oplossing voor één probleem, een ander verkeersknelpunt creëert. Zele heeft daarom nood aan een omvattend circulatieplan. Vooraleer verkeersstromen te wijzigen moet de impact van eventuele aanpassingen onderzocht worden met proefopstellingen, zodat de gevolgen van wijzigingen goed in kaart kunnen worden gebracht. Als blijkt dat er nieuwe problemen ontstaan kan dan worden bijgestuurd vooraleer definitieve keuzes te maken.

#### » Buurtsnoeidagen

Meer groen in onze straten, vraagt ook meer onderhoud. Dat kan het gemeentebestuur niet alleen bolwerken. Buurten bloeien maar echt op wanneer mensen er mee zorg voor dragen. Door sterk in te zetten op het onderhoud in onze buurten, en buurtbewoners daarbij te betrekken verhogen we het contact en de samenhang. Zoveel engagement vraagt om een stevige dankjewel! De buurt kan dan ook rekenen op ondersteuning bij bijvoorbeeld de organisatie van een buurtfeest.

#### » Autoloze zondag per wijk

Goed voor het sociaal contact en het milieu. De organisatie van autovrije zondagen dient een dubbel doel. Goeiedag zeggen vanuit een auto heeft niet de warmte van echte ontmoeting te voet of op de fiets. Kinderen die zonder zorgen kunnen spelen op straat, bevorderen het onderlinge contact, en dat van de ouders. Wie de buurt kent, komt altijd een beetje meer thuis.

#### » Ondersteunen wijkcomités

Wijkcomités hebben niet in de eerste plaats nood aan financiële ondersteuning. Ze willen vooral een gemeentebestuur dat maximaal logistiek en technisch steunt bij de uitbouw van wijkinitiatieven. CD&V wil wijkcomités tot echte gesprekspartners maken voor alles wat hun wijk aanbelangt. We willen ook ervaringsuitwisseling tussen wijkcomités actief stimuleren, en wijkcomités oprichten in wijken waar er nog geen is.

#### » Wijkontmoeting

Kinderen spelen en spreken er met elkaar ook al spreken ze thuis een andere taal. Buren leren elkaar beter kennen. Buurtpleintjes zijn zonder enige twijfel ideale ontmoetingsplaatsen, op voorwaarde dat:

- ze goed onderhouden worden. CD&V wil daarom een herkenbaar meldpunt binnen de gemeentelijke administratie. Dat zorgt ervoor dat meldingen snel door actie worden gevolgd. En met snel bedoelen we dat er binnen de 2 weken gevolg wordt gegeven aan het gemelde onderhoudsprobleem.
- er voor elke leeftijd iets te beleven valt. Alleen voetbalpleintjes is misschien gemakkelijk, maar onvoldoende. Speelruimte voor kleine kindjes, speelnatuur, ontspannings- en uitblaas mogelijkheden voor ouders en grootouders ... Onze Zeelse pleintjes moeten ruimte bieden voor iedereen.
- er voldoende sociale controle is. Hoe meer generaties gebruik van onze pleintjes, hoe minder kattenkwaad er kan worden uitgespookt. Door er ook een bijzonder aandachtspunt van te maken voor onze politie er regelmatig te voet of per fiets te laten passeren, verhinderen we mogelijke overlast.

» **Onderhoud woningen en voortuinen**

Leegstaande woningen, inwoning door domiciliefraude, slecht onderhouden voortuintjes ... Het zorgt voor een onaangenaam gevoel in de buurt en bedreigt de sociale samenhang. CD&V wil de controle opdrijven en verwaarlozing actief tegengaan. Daarvoor is een sterke samenwerking nodig tussen het gemeentebestuur, de politie en de bouwmaatschappij.

» **Scholen van en voor de wijk**

Scholen staan een groot deel van de tijd leeg, terwijl ze zoveel mogelijkheden voor buurtactiviteiten bieden. CD&V wil scholen vragen om hun gebouwen en domeinen ter beschikking te stellen van de buurt, in ruil voor logistieke ondersteuning door het gemeentebestuur.

# GEZELLIGHEID TROEF

## Onze topprioriteit

### » **Boulevard Markt**

Onze markt is een belangrijke verkeersader. Daar kunnen we niet omheen. Maar dat betekent niet dat we hem niet meer als ontmoetingsplaats kunnen inrichten. Doorgaand vervoer willen we weren. En voor wie onze winkels bezoekt voorzien we randparkings. Dan pas is er ruimte om te genieten. Langs de terrassen voorzien we een brede wandel- en fietsboulevard tussen de rijweg en de terrasjes. Wie op zijn gemak iets drinkt heeft dan niet langer het gevoel vlakbij een autostrade te zitten. En de terrasjes zelf? Die voorzien we van transparante scheidingswanden. Zo maken we komaf met de enorme diversiteit aan terrasmeubilair, waardoor onze Markt vaak een kopie van de Belgische kust lijkt.

### » **Groene toegangspoorten**

Dat onze pleinen aantrekkelijk zijn is belangrijk, maar ook onze toegangspoorten verdienen aandacht. Ze zijn het visitekaartje van Zele.

### » **Project Station**

Het stationsgebouw staat leeg en verkommerd langzaam. De buurt errond is alles behalve aantrekkelijk. Nochtans is het één van de toegangspoorten tot Zele. We willen daarom een ontwikkelingsplan voor de ganse site met groenvoorzieningen, zitbanken, horeca, en comfortabele oplossingen voor wie wil overschakelen van de trein op de fiets, de bus, de auto of omgekeerd.

### » **Zeelse Pleinen 2030**

Het Kouterplein, de Markt en de Zandberg verbinden we tot één geheel met straten die aangenaam, groen, proper, wandel- en fietsveilig zijn. We ontraden doorgaand vervoer, en maken de kern autoluw. Om onze handelaars maximaal bereikbaar te houden, gaan we op zoek naar locaties voor randparkings op wandelafstand van de winkelkern. Onze pleinen bouwen we om tot ontmoetingsplaatsen met gezellige terrassen en ruimte voor beleving.

### » **Recreatiepark Zandberg**

De site rond De Wiek en de nieuwe sporthal biedt heel wat mogelijkheden om een groene long te ontwikkelen in de kern van de gemeente. Nabij en makkelijk bereikbaar. We mogen de kans niet laten liggen om daar maximale speel-, sport- en ontmoetingskansen te creëren. Het park biedt ook een unieke mogelijkheid om de volkstuintjes een vaste plek te geven.

# EVENEMENTEN, SCHOLEN, VERENIGINGEN & WIJKEN

## Onze topprioriteit

- » **Speelnatuur (in de wijken)**  
Onze speelpleintjes moeten een plaats van ontspanning en ontmoeting zijn. Speelnatuur voor kinderen is tof en niet duur. Boomstammen om over te klauteren, een tipi van wilgentakken ... Ouders en grootouders die hun kinderen of kleinkinderen begeleiden kunnen intussen gezellig keuvelen op banken, petanque spelen, schaken ... Voor elke leeftijd moet er iets te beleven vallen. Dat verhoogt het contact tussen mensen en de sociale controle om ongewenst gedrag te voorkomen.
- » **Vrijwilligersbeurs**  
CD&V wil vrijwilligerswerk actief promoten. Op een door het gemeentelijke sociaal huis (nog op te richten) georganiseerde 'vrijwilligersmarkt' stellen verenigingen zichzelf voor en doen mogelijke vrijwilligers een aanbod. We sluiten ons ook aan bij de Vlaamse campagne 'Je wereld groeit met vrijwilligerswerk' en maken gebruik van hetzelfde bestaande platform: <https://vrijwilligerwerk.be>
- » **Bedanking vrijwilligers**  
Zonder vrijwilligers verliest Zele een belangrijk deel van zijn kracht. We willen een jaarlijks initiatief op poten zetten om vrijwilligers in de bloemetjes te zetten.
- » **Evenementenloket & ruimte voor evenementen**  
Een gemeentebestuur moeten dingen mogelijk maken. We gaan op zoek naar een plaats waar dynamische verenigingen en Zelenaars evenementen kunnen organiseren zonder overlast te bezorgen. Via een digitaal evenementenloket vindt wie initiatief neemt in Zele met een paar muisklikken alle noodzakelijke informatie over bv. afvalverwerking, veiligheid ... en kan alle noodzakelijk aanvragen doen.
- » **Opschroeven logistieke steun aan scholen, wijken en verenigingen**  
We werken alternatieve formules uit om scholen, wijken en verenigingen te helpen bij het uitbouwen van initiatieven, o.a. inzake het ontlenen van materiaal. Mogelijk biedt de sociale economie hier kansen.
- » **Open school**  
Scholen beschikken over heel wat terreinen en gebouwen, die buiten de schooluren niet gebruikt worden. We willen de scholen stimuleren om hun infrastructuur ter beschikking te stellen voor acties van verenigingen en wijkwerkingen, het opvangen van de parkeerproblematiek in de buurt ... In ruil daarvoor voorzien we in extra ondersteuning: logistieke, onderhoud, busvervoer ...
- » **'t Klusterken autovrij**  
De Kloosterstraat is in het weekend de place to be voor het jonge Zeelse volkje. Dat leidt vaak tot conflicten met doorgaand autoverkeer. Telescopische palen aan de toegangspoorten tot de Kloosterstraat kunnen dit oplossen, op voorwaarde dat de bewoners van de straat vrij in en uit kunnen rijden, én (geluids)overlast voor de buurt kan vermeden worden.
- » **Moderne sportinfrastructuur doet sporten**  
Sport brengt mensen samen. Een nieuwe sporthal is daarom niet alleen belangrijk om gezondheidsredenen. Samen met de Sportraad en de sportclubs willen we inzetten op sportpromotie en sportbeleving om zoveel mogelijk Zelenaars letterlijk in beweging te krijgen. We vergeten in die optiek ook sport- en wandelpark Ter Elst niet. Een opwaardering dringt zich ook daar op.
- » **Sport voor allen**  
Sport bevordert niet alleen de samenhang, het is ook gewoon goed voor de gezondheid. Sportinfrastructuur is belangrijk, maar dat alleen volstaat niet. Samen met de sportclubs werken we aan een echt

sportpromotiebeleid. We helpen kinderen hun sportief talent ontdekken, en zorgen er met een aangepast aanbod voor dat mensen die dat willen levenslang in beweging kunnen blijven.

» **Ruimte voor meer cultuur**

De Wiek is een parel voor wie van cultuur wil proeven. Nu nog ervoor zorgen dat ook wie zelf cultuur wil creëren daarvoor de beste mogelijkheden krijgt. Repetitieruimte voor muziekgroepen, atelierruimte voor beeldende kunstenaars ... Er is nog heel wat braakliggend terrein om alle Zeelse talent tot ontwikkeling te laten komen. Samen met de Cultuurraad brengen we de noden in kaart, en bekijken wat haalbaar is.

» **Netheid en activiteitsgraad sport- & wandelpark opwaarderen**

Sport is een ideale hefboom voor ontmoeting. Ons sport- en wandelpark is daarom een troef. Maar om echt uitnodigend te zijn, moet aan de netheid en het comfort ervan gewerkt worden. We moeten ook een antwoord vinden op het negatieve gedrag dat groepjes jongeren er soms stellen tegenover andere bezoekers. Dat kan door de georganiseerde activiteit op het sport- en wandelpark op te drijven.

» **Jeugdwerk maximaal ondersteunen**

De Zeelse jeugdbewegingen leveren schitterend werk. Elk weekend vertrouwen honderden ouders hun kinderen toe aan gemotiveerde jongeren voor namiddagen vol spelplezier. Samen met de Jeugdraad willen we bekijken hoe we hen nog beter kunnen ondersteunen op het vlak van materiaal, kampvervoer, logistieke omkadering, opleiding van monitoren ...

» **Uitbating van de sporthal**

De nieuwe sporthal komt er. Eindelijk. Maar waar nog niet is over nagedacht is hoe die sporthal zal worden uitgebaat. Sowieso zullen zaalwachters moeten worden aangeworven die instaan voor het openen en sluiten, en het onderhoud. Voor de cafetaria wil CD&V op zoek naar een formule die ervoor zorgt dat inkomsten van de cafetaria maximaal terugstromen naar de clubs die actief zijn in de sporthal.

# ONDERNEMENDE WINKELGEMEENTE

## Onze topprioriteiten

### » **Zeelse digitale klantenkaart**

Om klantentrouw te stimuleren bekijken we in overleg met de handelaars de mogelijkheid om – naar Puurs' model – een digitale klantenkaart in te voeren. Klanten sparen digitale punten bij aankopen in deelnemende handelszaken, en krijgen in ruil kortingen of andere voordelen.

### » **Mooie terrassen**

Goed draaiende horecazaken zijn absoluut noodzakelijk om onze winkelkern nieuw leven in te blazen. Hun terrassen zijn bepalend voor de aantrekkingskracht van de publieke ruimte. Daarom kiezen we voor stijlvolle terrasaankleding, in samenspraak met de horeca-uitbaters.

### » **Markt 2.0**

We stemmen de organisatie van de Markt meer af op de activiteit van de Zeelse handelaars. Daarvoor evalueren we de locatie, marktopstelling, verkeersafwikkeling ... Het nieuwe marktaanbod kan ook uitgebreid worden met (avond)markten waarop specifiek de Zeelse handelaars en landbouwer hun producten aanbieden.

### » **Autoluw winkelwandelgebied**

Natuurlijk moeten onze handelaars vlot bereikbaar blijven, ook voor wie minder goed te been is. Maar we moeten er ook voor zorgen dat wie in Zele winkelt dat veilig en gezellig vindt. Daarom werken we in nauwe samenspraak met hen aan een autoluwe en groene winkelstraat. We voorzien de nodige kortparkeerplaatsen en fietsvoorzieningen, en kijken uit naar mogelijkheden om randparkings te creëren op wandelafstand van het centrum. Doorgaand verkeer ontraden we actief. We waarderen onze horeca-terrassen op en ontwikkelen initiatieven om klanten comfortabel in onze winkelkern te laten verblijven. Waarom op de parkings geen winkelkarretjes voorzien te gebruiken doorheen de ganse winkelstraat?

### » **ARPE**

Een Adviesraad voor Plaatselijke Economie verankert het partnerschap tussen het gemeentebestuur en onze ondernemers structureel. Hij heeft tot doel het gemeentelijke economische beleid te ontwikkelen en bij te sturen, en concrete ondersteunende initiatieven uit te werken. De raad werkt samen met het onderwijs ook stageprogramma's uit.

### » **Citymarketeer**

Bedrijven, handelszaken en de tewerkstelling die ze met zich meebrengen, komen niet vanzelf. Daarvoor is een actieve wervingsstrategie nodig waarin we de Zeelse troeven volop uitspelen. Aanwezigheid op studiedagen, economische fora, partnerschappen met UNIZO, VOKA ... Op die manier zorgen we ervoor dat Zele meespeelt wanneer ondernemers op zoek zijn naar een geschikte locatie. Zo maken we het voor meer Zelenaars mogelijk om dicht bij huis te werken.

### » **Landbouwraad**

Onze landbouwers zijn ondernemers, maar tegelijk beheerders van onze open en groene ruimte. In een permanente landbouwraad willen we samen met hen bekijken hoe we hen op de best mogelijke manier kunnen ondersteunen, en het evenwicht tussen natuurbeleving en landbouwactiviteit kunnen verzekeren.

### » **Echt Friswit**

De site Friswit is ambachtelijke zone in het centrum van de gemeente, en dus moeten we bekijken hoe we daar creatief mee omspringen om de beschikbare ruimte zo in te vullen dat ze past in een globaal plan voor de ontwikkeling van onze kern. We willen onderzoeken hoe we ondernemersinitiatief en wonen kunnen combineren met (ondergronds of groen) parkeren. Zo lossen we meteen een stuk van de mobiliteitsproblematiek in de buurt rond De Wiek en de nieuwe sporthal op.



» **Actieve bestrijding van leegstand in de winkelkern**

Onze winkelstraten moeten opnieuw aantrekkelijk worden voor (startende) ondernemers. We willen actief optreden tegen leegstand door gevelverfraaiing te stimuleren, reële huurprijsbepaling te organiseren, acties die de beleving in de winkelkern opwaarderen. We promoten de nieuwe wet die voorziet in een vrijstelling van onroerende voorheffing voor 5 jaar bij bovenwinkelen in de winkelkern en het omvormen van een winkel tot een woning buiten de winkelkern.

» **Belevingsbudget**

We zorgen voor middelen om onze winkelkern letterlijk en figuurlijk op de kaart te zetten. Openluchtconcerten, activiteiten, seizoensgebonden inkleding, verkoopdagen- en weekends ... We verhogen ook de herkenbaarheid van ons kernwinkelgebied, bv. door de naam van onze gemeente groot uitgevoerd in het straatbeeld te plaatsen, vlaggen, straatbrede banners ... De gemeente Puurs kan als voorbeeld dienen.

» **Zeels e-commerceplatform**

Steeds meer aankopen worden online gedaan. We moeten ervoor zorgen dat onze handelaars die boot niet missen. Een portaalsite bundelt de bestaande webwinkels en biedt de mogelijkheid om op een eenvoudige manier doorheen het Zeelse productaanbod te scrollen. Op die manier leiden we klanten naar onze winkels toe.

» **Startersloket en -coaching**

Kersverse ondernemers moeten met één muisklik alle informatie over ondernemen in Zele kunnen terug vinden, en kunnen terecht bij een ambtenaar bevoegd voor middenstand. We gaan ook op zoek naar partners om hen de mogelijkheid aan te bieden zich bij de opstart van hun handelszaak of bedrijf, deskundig te laten begeleiden.

» **Horeca-app**

Hoezo, er is niets meer open in Zele? Met deze app zie je in een oogopslag waar je nog gezellig even kan uitblazen. Misschien kunnen we in een latere fase zelfs uitbreiden naar alle Zeelse handelszaken ...

» **Leren ondernemen**

We hebben een sterke secundaire school in Zele. We hebben een ruim aanbod aan bedrijven waar interessante ervaring kan worden opgedaan. In een gemeentelijke regie brengen we beide samen om een breed gamma aan stagemogelijkheden te ontwikkelen.

» **Oud bedrijventerrein opwaarderen**

Het fel verouderde oude bedrijventerrein steekt schril af tegen het nieuwe bedrijventerrein Wijnveld. Door de jarenlange onderinvestering in de publieke ruimte is alle aantrekkingskracht er verdwenen. Wegwijzers zijn niet up to date, bermen liggen er verkommerd bij ... Samen met de ondernemers willen we het oude bedrijventerrein opwaarderen, zodat het volwaardig deel uitmaakt van de Zeelse economische pool.

» **Duurzame rommelmarkt**

We gaan op zoek naar de beste locatie voor de Zeelse rommelmarkt en waarderen die op door er ook de verkoop van lokale (landbouw)producten aan toe te voegen. Circulaire economie ontmoet (h)eerlijke producten van bij ons. De markt krijgt op die manier een echt duurzaam karakter.