

ZeZe betaalt minstens 3,5 miljoen extra Dossier Wijnveld volledig verknoeid

Het nieuwe bedrijventerrein Wijnveld moet zorgen voor tewerkstelling en economische groei in onze gemeente. Meer en meer wordt echter duidelijk dat dit dossier een knoeiboel is. Het (juridische) geschil tussen de gemeente en een private kandidaat-ontwikkelaar deint uit. Door gebrekkig politiek inzicht in de procedures en slechte opvolging, zal dit ZeZe zeer veel geld kosten. De persoonlijke verantwoordelijkheid van sommige beleidsverantwoordelijken is hierin zo immens, dat we ons verplicht zien man en paard te noemen.



Meer en meer wordt duidelijk dat dit dossier een knoeiboel is.

CD&V vermoedde al langer dat één en ander niet klopte. Daarom drongen we geruime tijd aan op een onderzoek met de advocaat van de gemeente. Toen dat er uiteindelijk kwam, werd duidelijk in welk juridische kluwen dit dossier is verzeild geraakt. Meteen bleek ook dat de gemeenteraad tot dan toe niet alle informatie kreeg die nodig was om het dossier te beoordelen. Minstens delen van de informatie die wel werden verschaft was ook

gewoonweg onjuist. Nieuwe onduidelijkheden doken op en geruchten over twijfelachtige informele contacten op hoger politiek niveau werden bevestigd.

Het verhaal is uitgebreid en complex. We pikken er één element ter illustratie uit.

De eerste aanvraag om tot onteigening van de gronden over te gaan, werd geweigerd omdat het dossier onvolledig was. Bij de tweede aanvraag

was de bestemming van de gronden al gewijzigd van 'landbouwgrond' in 'te ontwikkelen industriegrond'. De kostprijs steeg navenant met een meerkost van 3,5 miljoen euro tot gevolg.

Om zich te ontdoen van elke verantwoordelijkheid, wijzen de burgemeester en de verantwoordelijke schepenen De Keyser (beide Open VLD), gemakshalve het provinciebestuur aan als schuldlige hiervoor. De beleidsverantwoordelijken daar zouden het dossier niet gunstig gezind zijn, en dus administratief niet hebben opgevolgd. Nochtans blijkt uit de beschikbare documenten dat de Zeelse verantwoordelijken niet eens op de hoogte waren van de geldende procedures. Opmerkelijk is ook dat de bevoegde gedeputeerde en de gouverneur, die beiden worden genoemd in dit dossier, eveneens van Open VLD-signatuur zijn.

Het zal nog heel wat spoorwerk vragen om echt de vinger op de wonde te kunnen leggen. Eén ding is zeker ongeacht het vervolg van het juridische steekspel waarin het schepencollege is verwickeld: ZeZe zal, als gevolg van pure politieke incompetentie, ongeveer 3,5 miljoen euro meer moeten betalen voor de onteigening van de gronden. Dat is minstens 400 euro per Zeels gezin.

Al eens nagedacht over wat de gemeente met dat geld allemaal zou kunnen doen?

Hans Knop

CD&V-fractie leider gemeenteraad ZeZe

M 0495 25 29 99

E hans@knop.be

Last van overlast

Met de aangekondigde bewakingscamera's in de Kloosterstraat is de problematiek van de overlast nog lang niet opgelost. Het is nochtans wat luidop wordt gedroomd in het gemeentehuis.

CD&V Zele loopt niet wild van deze big brother toestanden maar beseft dat de bestuursmeerderheid de situatie zodanig heeft laten verzieken dat er geen andere oplossing mogelijk is. Daarmee is het probleem echter lang niet van de baan. De zonechef van de politie beweert voortdurend "dat men de daders kent". Maar in de Zeelse straten, pleinen en parken verandert er echter niets.

Vechtpartijen, autoracen in het centrum, fietsdiefstallen, vandalisme etc. ontsieren vooral het centrum van de gemeente. CD&V Zele vroeg twee extra politie-inspecteurs maar die kwamen er niet. Reeds jaren is CD&V vragende partij voor één camera aan

het station maar die is er tot heden niet. Dit terwijl het aantal Zeelse gezinnen dat geconfronteerd werd met



Johan Anthuenis, zelf bezorgde vader: "Enkel camera's zullen niet helpen. De bredere aanpak voor de overlast zoals in de Kloosterstraat is er nog lang niet."

geSPOT in Zele

INDUSTRIEPARK

Samen met de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein beloofden de meerderheidspartijen ook een grondige aanpak van het bestaande industriepark. Daar valt echter in de praktijk

niets van te merken. Het industrieterrein geeft een troosteloze en verwaarloosde indruk. Het is hoog tijd dat er actie wordt ondernomen.



CD&V gemeenteraadslid Tom Schiettecat – beroepshalve actief binnen de ondernemersorganisatie UNIZO – ontving in de contacten met bedrijfsleiders heel wat klachten.

JONGCD&V focust op gebrek aan repetitieruimte tijdens meizang

Tijdens de meizang zette JONGCD&V het gebrek aan repetitieruimte in Zele muzikaal in de verf. Het Gemeenschapscentrum, en dus ook ruimte voor repetitie, wordt telkens op de lange baan geschoven. "Ondertussen worden enkel loze beloftes gemaakt door de gemeentelijke overheid of gebruikt men lapmiddelen die structurele oplossingen in de weg staan.", zegt Johanna Huylenbroeck, gemeenteraadslid en actief lid van JONGCD&V.



"Zeelse jongeren moeten de kans krijgen om hun talenten verder te ontplooiën en hebben daarvoor repetitieruimte nodig" stond in de flyer die de jongeren uitdeelden tijdens de meizang.

Vondsten opgravingen

Pieter Gorusstraat naar Zele

In 2002 werden bij archeologische opgravingen sporen van o.a. een middeleeuws erf, een deel van een Gallo-Romeinse grachtsysteem en een grote uitgebreide zone met ijzersporen ontdekt. De opgravingen en onderzoeken gebeurden door een team van de Universiteit Gent in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen. Via contacten door provincieraadslid Maria Verheirstraeten is er nu een akkoord om materiaal van de opgravingen naar Zele te laten overbrengen.



De Heem- en Oudheidkundige Kring en Vanessa Gelorini, die destijds meewerkte aan de opgravingen, zullen zich ontfermen over dit stukje Zeelse erfgoed.

Uitstap CD&V-senioren naar Wachtebeke



Op 15 juli 2010 gingen 24 personen met CD&V-senioren per boot van Lokeren naar Wachtebeke. Het werd weer een prachtige dag.

Welkom vrienden uit Cham

Op zaterdag 9 oktober wordt in Zele de verbroedering met het Duitse Cham officieel bekrachtigd. CD&V Zele steunt deze jumelage ten volle aangezien er reeds vele jaren vanuit diverse verenigingen (o.a. Oud-Leerlingenbond Oud & Nieuw, de Minnezangers, Koreo Piko,...) nauwe contacten worden onderhouden. We zijn ervan overtuigd dat deze verbroedering heel wat Zeelse organisaties zal inspireren tot het leggen van internationale contacten met onze Duitse vrienden.



Gemeenteraadslid Tom Schiettecat (bestuurslid en voormalig voorzitter van de Oud-Leerlingenbond) samen met enkele leden van de Oud-Leerlingenbond van de Maristen Realschule uit Cham.

Spa blauw

In de zomermaanden heeft elk weekend wel zijn VP-feest of Vlaamse kermis, elke wijk zijn eefstijf of georganiseerde fietstocht.

Wat een contrast met die zomeravond midden juli toen ik, na een fietstochtje met het gezin, nog vlug een Zeels terrasje wou meepikken. Het centrum van Zele lag er zowaar verlaten en verloederd bij. De bestaande horecazaken zetten hun beste beentje voor

maar vechten tegen de bierkaai. Het uitblijven van een omkaderend en ondersteunend beleid ten aanzien van onze Zeelse middenstand begint duidelijk zijn tol te eisen.

De leegstaande horecazaken in het centrum van onze gemeente zijn hiervan het pijnlijke bewijs. 'Spa blauw' wordt er al lang niet meer geserveerd maar hun aanblik heeft wel dezelfde afdronk.

Wie op donderdagavond op De Grote Markt in Dendermonde bezoekt ziet dat een effectieve aanpak kan helpen. Patrick doet het met woorden, Piet met daden.

Bart D'heer
Voorzitter CD&V Zele

Fietsen in Zele: gezond

“Hoewel er vandaag verschillende straten heraangelegd worden in Zele blijven heel wat straten en fietspaden er belabberd bij liggen.”, zo stelt Gerben Rasschaert (JONGCD&V-lid) vast. “We fietsten met een camera, gemonteerd op ons fietsstuur, langsheen verschillende centrumstraten in Zele.”

“Overbodig te zeggen dat onze camera het spontaan begeven heeft in de Zevensterrestraat,” laat Sofie Bruggeman nog weten. JONGCD&V vraagt hier om een doordachte aanpak waarbij niet enkel gekozen wordt voor de lappendekenaanpak waarbij de putten tijdelijk voorzien worden van wat extra asfalt.

Het resultaat van deze toch wel hobbelige rit kan je terugvinden op Youtube als je “fietstocht jong cd&v zele” intikt.



Beachvolley JONGCD&V

Op 28 augustus 2010 organiseerden de jongeren weer met enthousiasme hun jaarlijkse beachvolleybaltoernooi. Ondanks het alle voorgaande en volgende dagen zwaar regende, bleef deze dag gespaard van de regen. Deze editie met meer dan 50 deelnemers was weer een gesmaakt succes!



Bedankt Zele

Zondag 13 juni 2010 werd een verkiezingsdag waarvan het resultaat nog lang zal nazinderen.

Met respectievelijk 6.132 en 22.499 Vlaamse voorkeurstemmen beten onze lokale kandidaten Maria Verheirstraeten en Leen Dierick nochtans stevig van zich af. Het kieskantoon Zele liet CD&V niet vallen. Het engagement en de deskundigheid van Maria (1.085 voorkeurstemmen) en Leen (1.314 voorkeurstemmen) zijn

hier zeker niet vreemd aan. Bedankt aan al onze kiezers en nogmaals proficiat aan Maria en Leen!

Bart D'heer
Voorzitter CD&V Zele



Provincieraadslid Maria Verheirstraeten
6.132 X bedankt!



Federaal Volksvertegenwoordiger Leen Dierick
22.499 X bedankt!